

Comunicato regionale 30 ottobre 2020 - n. 103

Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale - Proroga Approvazione piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali (art. 3 regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4).

Il comunicato regionale 2 aprile 2019, n. 45 «Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del Regolamento regionale n. 3/2019» dispone che *«Il 2020 è l'anno in cui si avvia la fase ordinaria della programmazione dell'offerta abitativa, che si articola nel Piano triennale e nel Piano annuale dell'offerta abitativa pubblica e sociale. Entrambi i Piani sono predisposti dai comuni capofila e approvati dall'assemblea dei sindaci entro il 31 dicembre 2020»*.

Gli eventi del corrente anno quali la sentenza della Corte Costituzionale del 28 gennaio 2020, n. 44 e l'ordinanza del Tribunale di Milano, Prima Civile, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio RG n. 23608/2018 di fatto hanno prodotto, complice anche l'emergenza sanitaria, una gestione intermittente delle procedure di programmazione ed assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici.

La recente Deliberazione del Giunta regionale 13 ottobre 2020, n. 3679 *«Determinazioni urgenti in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del Tribunale di Milano, Prima Civile, giudice dott. ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio RG n. 23608/2018»*, a partire dal 30 ottobre 2020, consente ai comuni capofila di indire nuovi avvisi pubblici per l'anno 2020, ciò anche in assenza del piano annuale per il 2020.

La priorità caratterizzata dall'acuirsi della crisi economica e sociale connessa all'emergenza sanitaria è rappresentata dalla rapida soluzione del contenzioso in atto e dalla conseguente ripresa del ciclo ordinario delle assegnazioni degli alloggi sociali.

Una considerazione che si lega anche alla recente comunicazione di ANCI Lombardia, in data 15 ottobre 2020, prot. n. 3173/2020, con la quale si propone alla scrivente direzione generale, di prorogare il termine di approvazione del Piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, allineandolo con l'occasione, alla tempistica di approvazione dei Piani di zona relativi alla prossima triennalità 2021/2023.

Si dispone pertanto la proroga del termine di approvazione del Piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali 2021-2023 al 31 dicembre 2021.

Rimane invariata la tempistica di approvazione del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali 2021 (31 dicembre 2020).

Francesco Foti